

LICITACION PUBLICA N°30/2018

EXPTE 4059-3721-2018

**VIVIENDA TIPO 57,31 M2 - CONJUNTO HABITACIONAL 25 VIVIENDAS**
**BARRIO LA CELESTE - JUNÍN**
**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS  RUBRO   Ítem	UN.	CANTIDAD	% INCIDENCIA		
RUB.	Ítem				ITEM	RUBRO	
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>2,14</b>	
	1.01	Limpieza inicial terreno	m2	252,00	0,64		
	1.02	Obrador, instalaciones, conexiones, etc.	gl	1	0,42		
	1.03	Nivelación y replanteo	m2	252,00	0,51		
	1.04	Cartel reglamentario de Obra	u	1	0,25		
	1.05	Cerco reglamentario de Obra (proporcional)	m	8,66	0,32		
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>2,51</b>	
	2.01	Desmonte-retiro capa vegetal de tierra mecánico	m3	12,00	0,47		
	2.02	Excavación zapatas de fundación manual	m3	22,30	1,22		
	2.03	Terraplenamiento, sin aporte de suelo, manual	m3	15,00	0,82		
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>1,70</b>	
	3.01	Cimientos. Pilotines y vigas de fundación H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> H21	m3	4,20	0,79		
	3.02	Encadenados hierros y concreto s/especificaciones	ml	98,00	0,91		
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>					<b>11,25</b>	
	4.01	Elevación de ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	m2	19,80	1,14		
	4.02	Elevación de ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	m2	9,00	0,64		
	4.03	Elevación de ladrillos cerámicos huecos 18x18x33	m2	117,00	9,48		
<b>5</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>					<b>1,01</b>	
	5.01	Horizontal cementicia en muros (Cajón)	m2	40,00	1,01		
<b>6</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>7,97</b>	
	6.01	Chapas H <sup>o</sup> G <sup>o</sup> N <sup>o</sup> 25 s/fenólico y correas perfil C 140X 2	m2	52,00	6,63		
	6.02	Aislación hidrófuga film tipo Tiveck o similar	m2	52,00	0,51		
	6.03	Aislación térmica c/lana de vidrio 50 mm c/papel kraft	m2	52,00	0,75		
	6.04	Cubierta s/losa completa c/membrana asfáltica c/alum.	m2	6,00	0,09		
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>8,65</b>	
	7.01	Exterior azotado+grueso+fino a la cal	m2	102,60	3,64		
	7.02	Interior grueso+fino a la cal	m2	143,64	4,61		
	7.03	Interior grueso bajo revestimientos	m2	17,28	0,41		
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					<b>2,88</b>	
	8.01	Hormigón pobre casc. Empast. s/terr. nat. esp.:12 cm	m2	65,00	2,63		
	8.02	Hormigón pobre casc. empast. s/losa esp.: 10cm prom.	m2	6,00	0,24		
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>2,79</b>	
	9.01	De placas de yeso s/ estructura d eperfiles metálicos	m2	56,00	2,79		
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>1,17</b>	
	10.01	Cerámicos esmaltados 33x33 junta cerr.Bañoh.:2.00m.	m2	14.40	1.02		

<b>11</b>	<b>PISOS</b>					<b>6,74</b>
11.01	Cerámicos esmaltados 33x33 junta cerrada	m2	56,00	4,54		
11.02	Carpeta cemento alisado bajo pisos esp.: 2cm.	m2	56,00	1,70		
11.03	Veredas de alisado de cemento peinado esp.: 2cm.	m2	8,40	0,50		
<b>12</b>	<b>ZOCALOS</b>					<b>1,66</b>
12.01	Cerámicos esmaltados idem piso h=10cm	ml	51,30	1,17		
12.03	Cemento alisado perimetral h=20cm	ml	34,20	0,49		
<b>13</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>					<b>11,66</b>
13.01	P1 - Puerta Acceso Cha. Dob. Nº 18 0,96x2,05	u	1	0,79		
13.02	P2 - Puerta placa ench. Pino 0,86x2,05	u	2	1,12		
13.03	P3 - Puerta placa ench. pino 0,76x2,05	u	1	0,53		
13.04	P4 - Puerta Serv. Cha. Dob. Nº 18 0,86x2,05	u	1	1,00		
13.05	PV3 - Puerta balcón 2 hojas corred. Línea Rotonda 640 o simil. 1,60x2,05 c/vidrio DVH	u	1	1,58		
13.06	V1 - Ventana aluminio 1 paño fijo y 1 de revatir. Línea Rotonda 640 o simil. 0,80x1,50 c/vidrio DVH	u	4	6,01		
13.07	V2 - Ventana aluminio 1 paño fijo y 1 de revatir Línea Rotonda 640 o simil. 1,10x0,50 c/vidrio DVH	u	1	0,64		
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>1,82</b>
14.01	Vidrios DVH (4+9+4) Float Transparente 4mm	m2	8,50	1,79		
14.02	Espejo vidrio float 6mm	m2	0,50	0,04		
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>					<b>10,91</b>
15.01	Latex muros interiores	m2	143,64	3,68		
15.02	Latex muros exteriores impermeabilizante	m2	102,60	2,63		
15.03	Esmalte sintético s/puertas	m2	17,63	1,10		
15.04	Pintura especial para cielorrasos	m2	56,00	3,50		
<b>16</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>8,27</b>
16.01	Acometida de energía domiciliaria	gl	1	0,72		
16.02	Tableros de electricidad	gl	1	0,48		
16.03	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u	31	6,23		
16.04	Boca, Toma de telefonía, televisión y timbre	u	4	0,85		
<b>17</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>8,98</b>
17.01	Desagües Cloacales y Pluviales: cañerías y accesorios	gl	1	1,82		
17.02	Provisión Agua: cañerías y accesorios	gl	1	2,82		
17.03	Artefactos, Griferías y Accesorios	gl	1	2,85		
17.04	Zinguerías - Canaletas, Cumberas y Genefas	gl	1	1,48		
<b>18</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>3,24</b>
18.01	Cañerías y Accesorios 3 picos	gl	1	2,51		
18.02	Gabinete p/tubos	u	1	0,57		
18.03	Gabinete p/futuro medidor	u	1	0,15		
<b>19</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					<b>1,00</b>
19.01	Mesada granito gris mara c/pileta de cocina Aº Inox.2,30x0,62 con banquina y pilares	u	1	0,68		
19.02	Pileta de lavar de colgar cemento revestida con banquina y pilares	u	1	0,33		
<b>20</b>	<b>VARIOS</b>					<b>3,64</b>
20.01	Limpieza periódica y final de obra	gl	1	1,25		
20.02	Ayuda de gremios	gl	1	1,21		
20.03	Varios	gl	1	1,19		
<b>TOTAL COSTO NETO</b>			<b>\$</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	