



**COMPUTO PARA PRESUPUESTAR** **MES BASE: NOVIEMBRE 2022**

<b>DISTRITO</b> JUNIN	<b>ESTABLECIMIENTO</b> E.P. N°47
--------------------------	-------------------------------------

<b>TIPO DE OBRA</b> Refacción de Cielorrasos en P.A., Pintura interior y exterior, e Inst. Eléctrica General	<b>FECHA COMPUTO</b> OCTUBRE DE 2022
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1 TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>							
1.2		Cartel de obra	m2	6,00			
1.4	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	200,00			
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	500,00			
	21	Extracción de Cielorraso suspendido completo a la cal y/o yeso.	m2	1434,90			

<b>4 ALBAÑILERIA</b>							
<b>4.4 REVOQUES</b>							
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	421,90			
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	450,00			

<b>8 CUBIERTAS Y TECHADOS</b>							
<b>8.1 CUBIERTAS</b>							
	14	Rep. de cubierta (reemplazo de tejas francesas y clavaderas)	m2	30,00			

<b>9 CIELORRASOS</b>							
<b>9.1 APLICADOS</b>							
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	360,00			
<b>9.2 SUSPENDIDOS</b>							
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	3110,00			

**11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)**

<b>11.1 PILAR MEDIDOR</b>							
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00			
<b>11.2 FUERZA MOTRIZ</b>							
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00			
<b>11.3 BAJA TENSION</b>							
	3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	2,00			
	9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00			
	13	Interruptor Termomagnético 2X6A	n°	25,00			
	23	Interruptor Termomagnético 4X250A NS 250 N c/ regule térmico	n°	2,00			
	36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	2,00			
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	324,00			
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	300,00			
	66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	200,00			
	67	Puesta a tierra completa	n°	2,00			
<b>11.4 MUY BAJA TENSION</b>							
	7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	1,00			
<b>11.5 ARTEFACTOS</b>							
	12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	270,00			
	30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	30,00			
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	n°	42,00			
	35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	2,00			
	36	Timbre	n°	1,00			
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	24,00			
	44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	10,00			

**18 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)**

	1	Muros interiores con Latex	m2	4219,20			
	2	Muros exteriores con Latex	m2	1032,00			
	3	Cielorrasos con Latex	m2	3470,00			
	7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	55,48			
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	90,00			
	11	Pintura Siliconada en Ladrillo Visto / Hormigón Visto	m2	2284,00			
	13	Pintura acrílica para pisos deportivos	m2	288,00			
	20	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2	645,48			

**22 VARIOS**

	2	Limpieza a presión (hidrolavado)	m2	4504,00			
	20	Columna metálica, aro de basquet y tablero	u	2,00			
	26	Banco de H° premoldeado según detalle	u	10,00			
	27	Reposición y colocación de cortinas de enrollar PVC reforzada con accesorios (3,00m2)	u	30,00			
	28	Picaportes y cerraduras con ajustes	u	20,00			
	29	Moldura perimetral para cielorrasos tipo durlock	ml	1833,77			

**COSTO**

<b>A COSTO-COSTO</b>			
GASTOS GENERALES			
BENEFICIO			
<b>C SUBTOTAL C</b>			
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS			
<b>D SUBTOTAL D</b>			

**TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A**

**PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)**

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION (dias): 180 días**