



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL **MES BASE: NOVIEMBRE 2022**

DISTRITO JUNIN	ESTABLECIMIENTO E.P. N°47
--------------------------	-------------------------------------

TIPO DE OBRA Refacción de Cielorrasos en P.A., Pintura interior y exterior, e Inst. Eléctrica General	FECHA COMPUTO OCTUBRE DE 2022
---	---

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 2.855.162,65	3,83%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 10.648,32	\$ 63.889,91	0,09%
1.4	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	200,00	\$ 1.745,87	\$ 349.173,72	0,47%
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	500,00	\$ 1.060,07	\$ 530.036,76	0,71%
	21	Extracción de Cielorraso suspendido completo a la cal y/o yeso.	m2	1434,90	\$ 1.332,54	\$ 1.912.062,26	2,56%

4	ALBAÑILERIA					\$ 5.101.091,55	6,83%
4.4	REVOQUES						
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	421,90	\$ 4.625,79	\$ 1.951.619,31	2,61%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	450,00	\$ 6.998,83	\$ 3.149.472,24	4,22%

8	CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 303.287,98	0,41%
8.1	CUBIERTAS						
	14	Rep. de cubierta (reemplazo de tejas francesas y clavaderas)	m2	30,00	\$ 10.109,60	\$ 303.287,98	0,41%

9	CIELORRASOS					\$ 18.437.438,71	24,70%
9.1	APLICADOS						
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	360,00	\$ 3.507,72	\$ 1.262.777,61	1,69%
9.2	SUSPENDIDOS						
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	3110,00	\$ 5.522,40	\$ 17.174.661,10	23,01%

11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 18.832.065,18	25,23%
11.1	PILAR MEDIDOR						
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$ 229.473,94	\$ 229.473,94	0,31%
11.2	FUERZA MOTRIZ						
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00	\$ 139.380,47	\$ 139.380,47	0,19%
11.3	BAJA TENSION						
	3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	2,00	\$ 37.334,31	\$ 74.668,62	0,10%
	9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$ 78.214,38	\$ 78.214,38	0,10%
	13	Interruptor Termomagnético 2X6A	n°	25,00	\$ 6.119,02	\$ 152.975,40	0,20%
	23	Interruptor Termomagnético 4X250A NS 250 N c/ regule térmico	n°	2,00	\$ 113.882,55	\$ 227.765,10	0,31%
	36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	2,00	\$ 72.857,21	\$ 145.714,43	0,20%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	324,00	\$ 15.851,27	\$ 5.135.811,52	6,88%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	300,00	\$ 13.673,45	\$ 4.102.034,18	5,50%
	66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	200,00	\$ 5.851,21	\$ 1.170.242,26	1,57%
	67	Puesta a tierra completa	n°	2,00	\$ 46.355,77	\$ 92.711,53	0,12%
11.4	MUY BAJA TENSION						
	7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	1,00	\$ 63.218,57	\$ 63.218,57	0,08%
11.5	ARTEFACTOS						
	12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	270,00	\$ 15.057,79	\$ 4.065.602,25	5,45%
	30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	30,00	\$ 24.328,87	\$ 729.866,16	0,98%
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	n°	42,00	\$ 44.507,22	\$ 1.869.303,13	2,50%
	35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	2,00	\$ 29.427,65	\$ 58.855,30	0,08%
	36	Timbre	n°	1,00	\$ 9.259,28	\$ 9.259,28	0,01%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	24,00	\$ 14.866,97	\$ 356.807,35	0,48%
	44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	10,00	\$ 13.016,13	\$ 130.161,32	0,17%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 19.129.569,92	25,63%
	1	Muros interiores con Latex	m2	4219,20	\$ 1.432,37	\$ 6.043.436,84	8,10%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	1032,00	\$ 1.577,69	\$ 1.628.174,26	2,18%
	3	Cielorrasos con Latex	m2	3470,00	\$ 1.613,00	\$ 5.597.117,64	7,50%
	7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	55,48	\$ 3.164,13	\$ 175.545,70	0,24%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	90,00	\$ 2.439,57	\$ 219.560,89	0,29%
	11	Pintura Siliconada en Ladrillo Visto / Hormigón Visto	m2	2284,00	\$ 1.885,03	\$ 4.305.415,33	5,77%
	13	Pintura acrílica para pisos deportivos	m2	288,00	\$ 2.434,10	\$ 701.021,86	0,94%
	20	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2	645,48	\$ 711,56	\$ 459.297,41	0,62%

22	VARIOS					\$ 9.982.885,61	13,37%
	2	Limpieza a presión (hidrolavado)	m2	4504,00	\$ 969,30	\$ 4.365.713,37	5,85%
	20	Columna metálica, aro de basquet y tablero	u	2,00	\$ 137.132,96	\$ 274.265,93	0,37%
	26	Banco de H° premoldeado según detalle	u	10,00	\$ 107.816,89	\$ 1.078.168,94	1,44%
	27	Reposición y colocación de cortinas de enrollar PVC reforzada con accesorios (3,00m2)	u	30,00	\$ 39.603,87	\$ 1.188.116,08	1,59%
	28	Picaportes y cerraduras con ajustes	u	20,00	\$ 9.034,61	\$ 180.692,11	0,24%
	29	Moldura perimetral para cielorrasos tipo durlock	ml	1833,77	\$ 1.579,22	\$ 2.895.929,18	3,88%

COSTO		\$ 74.641.501,59	100,00%
--------------	--	-------------------------	----------------

A	COSTO-COSTO		1,000
	GASTOS GENERALES	15,00%	0,150
	BENEFICIO	10,00%	0,100
C	SUBTOTAL C		1,250
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	25,00%	0,313
D	SUBTOTAL D		1,563

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,56250
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 116.627.346,24
---	--------------------------

Son PESOS CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS con 24/100

PLAZO DE EJECUCION (dias): 180 días